ПАСПОРТ

инвестиционно привлекательного земельного участка

муниципального образования

|  |  |
| --- | --- |
| **1** | **Основные сведения о земельном участке** |
| 1.1 | Планируемое использование земельного участка | Строительство санатория с использованием геотермальных вод |
| 1.2 | Отраслевая принадлежность | Санаторно-курортный комплекс |
| 1.3 | Территориальная принадлежность | Муниципальное образование Мостовский район |
| 1.4 | Адрес места расположения | Мостовский район, Псебайское городское поселение, западнее п. Псебай |
| 1.5 | Кадастровый учет земельного участка | не зарегистрирован |
| 1.6 | Кадастровый номер участка/квартала | 23:20:1203001 |
| 1.7 | Площадь декларированная (м2) | 1 707 000 м2  |
| 1.8 | Предельный размер площади (м2) | 1 707 000 м2  |
| 1.9 | Категория земель | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 1.10 | Вид разрешенного использования | Не установлен |
| 1.11 | Фактическое использование | Не используется |
|  | Разрешительная, градостроительная документация | Генеральный план Псебайского городского поселения, утвержден решением Совета Псебайского городского поселения, от 21.12.2012г № 189 (в ред. от 25.12.2018 г. № 305) Правила землепользования и застройки Псебаского городского поселения, утвержденные решением Совета Псебаского городского поселения от 05.11.2013г. № 213 (в ред. от 23.01.2020 г. № 32) |
| 2. | **Информация об имущественном комплексе** (заполняется при наличии на земельном участке имущества, в том числе зданий, строений, сооружений и т.п.) |
| 2.1 | Краткое описание имущественного комплекса | нет |
| 2.2 | Стоимость имущественного комплекса, млн. руб. | нет |
| **3** | **Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка** |
| 3.1 | Собственник | Муниципальная собственность |
| 3.2 | Правообладатель | Администрация Псебайского городского поселения |
| 3.3 | Вид права | Собственность |
| **4.**  | **Информация о предприятиях- банкротах** (заполняется в случае, если собственник (правообладатель) земельного участка и имущественного комплекса относится к данной категории) |
| 4.1 | Наименование процедуры банкротства, дата введения | нет |
| 4.2 | Рыночная стоимость недвижимого имущества *(согласно отчета об оценке в случае ее проведения)* | -  |
| -  |
| 4.3 | Информация о проведении оценки | - |
| 4.4 | Информация о проведении (планировании) торгов по продаже имущества должника | - |
| 4.5 | Начальная цена | - |
| **5** | **Сведения об обременениях и ограничениях** |
| 5.1 | Вид обременения, ограничения | не имеется |
| 5.2 | Площадь обременения | не имеется  |
| **6** | **Характеристика существующей инженерной инфраструктуры** |
| **Вид инфраструктуры** |  | **Показатель** | **Значение** | **Примечание** |
| 6.1 | Электроснабжение | Центрпитания  | наименование, собственник | ОАО «Кубаньэнерго» |  |
| класс напряжения | 110/10/ кВ. |  |
| свободная мощность (МВт) | 0 |  |
| расстояние (м) | 500 |  |
| Ближайшая точка подключения | напряжение в сети, кВ | 10/0,4 |  |
| расстояние (м) | 500 |  |
| 6.2 | Газоснабжение | Газопровод | наименование, собственник | Псебайское городское поселение |  |
| диаметр (мм) | 160 |  |
| давление (МПа) | 0,6 |  |
| пропускная способность (куб. м.в год) | 12000000 |  |
| расстояние (м) | 2 км |  |
| Ближайшая точка подключения | Наименование, собственник | Псебайское городское поселение |  |
| диаметр (мм) | 160 |  |
| давление (МПа) | 0,6 |  |
| пропускная способность (куб. м.в год) | 12 млн |  |
| расстояние (м) | 12 000 |  |
| 6.3 | Водоснабжение |  Источник водоснабжения  | Наименование, собственник |  | Необходимо бурение скважины |
|  | мощность (куб.м.всут.) |  |  |
| качество воды  |  |  |
| расстояние (м) |  |  |
| Ближайшая точка подключения | мощность (куб.м.всут.) |  |  |
| диаметр (мм) |  |  |
| расстояние (м) |  |  |
| 6.4 | Канализация | Тип сооружений | Наименование, собственник |  | Необходимо устройство локально-очистных сооружений |
| мощность (куб.м.всут.) | - |  |
| расстояние (м) | - |  |
| Ближайшая точка подключения | мощность (куб.м.всут.) | - |  |
| диаметр (мм) | - |  |
| расстояние (м) | - |  |
| 6.5 | Телефонизация/интернет |  Центральная сеть | расстояние (м) | 150 |  |
|  Мобильная связь | расстояние (м) | 0 |  |
| **7** | **Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспортной инфраструктуры** |
| **Удаленность от** | **Название** | **Расстояние (км)** |
| 7.1 | центра муниципального образования | пос. Мостовской | 34 |
| 7.2 | ближайшего населенного пункта | пос. Псебай | 0,1 |
| 7.3 | города Краснодара | Краснодар | 258 |
| 7.4 | автодороги *(краевого, федерального значения)* | г. Лабинск - пгт. Мостовской – граница КЧР | 0,1 |
| 7.5 | автодороги местного значения | пос. Псебай | 0,1 |
| 7.6 | ближайшей железнодорожной станции | с. Шедок | 7 |
| 7.7 | ближайших железнодорожных путей  | с. Шедок | 7 |
| 7.8 | аэропорта | Краснодар | 258 |
| 7.9 | морского порта | Туапсе | 280 |
| **8** | **Дополнительная информация о земельном участке** |
| 8.1 | Особые условия | Рельеф участка горный, общий уклон с запада на восток, с перепадом высот 0,0-190м., уровень грунтовых вод не определен, видимых экзогенных процессов (оползней, селей, набухаемости, ветровой и водной эрозии, подтопления, обводнения) нет; сейсмичность района 8 баллов; направление господствующих ветров – юго-западное, северо-восточное  |
| 8.2 | Условия участия инвестора | аренда |
| 8.3 | Стоимость аренды/выкупа земельного участка, млн.руб. | по результатам торгов |
| 8.4 | Координаты (долгота, широта) | 44 градуса 07 минут N40 градуса 48 минут Е |
| 8.5 | Примечания | Ценных зеленых насаждений, геодезических знаков, водныхобъектов, зданий и сооружений (подлежащих сносу) - нет. Сведений о памятниках историко-культурного наследия, внесенных в утвержденный законом Краснодарского края от 17.08.2000 года № 313-КЗ перечень объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения, расположенных на территории Краснодарского края — нет  |
|  |  |