ПАСПОРТ

Строительства завода по добыче и переработке пищевой соли

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | | | Строительство завода по добыче и переработке пищевой соли | | | | | |
| 1 | **Общая информация об инвестиционном проекте** | | | | | | | | |
| 1.1 | Полное наименование проекта | | | Завод по добыче и переработке пищевой соли | | | | | |
| 1.2 | Территориальная принадлеж­ность | | | Муниципальное образование Мостовский район | | | | | |
| 1.3 | Отраслевая принадлежность, код ОКВЭД | | | Промышленность, 14.40 | | | | | |
| 1.4 | Краткое описание проекта | | | Строительство завода по добыче и переработке пищевой соли | | | | | |
| 1.5 | Проектная мощность | | | Производство соли «Экстра» 171 тыс.тонн в год 19 тыс.тонн брикетированной соли и 14,25 тыс.тонн рассола | | | | | |
| 1.6 | Описание рынка потребления | | | Предприятия пищевой и перерабатывающей промышленности, химической промышленности, сельского хозяйства Краснодарского края | | | | | |
| 1.7 | Срок строительства объекта | | | 2 года | | | | | |
| 1.8 | Конкурентные преимущества | | | Наличие минерально-сырьевой базы | | | | | |
| 1.9 | Наличие ресурсов для реализа­ции проекта | | | Испрашиваемый земельный участок расположен в пределах горного отвода | | | | | |
| 2 | **Планируемый объем потребления ресурсов (годовой)** | | | | | | | | |
| 2.1 | Электроэнергия, МВт | | | Проектом предусмотрена газогенерация завода | | | | | |
| 2.2 | Газ, млн. м куб. | | | 18,7 млн. м. куб. | | | | | |
| 2.3 | Вода, млн. м куб. | | | 0,82 | | | | | |
| 2.4 | Степень освоения проекта: | | | Разработан бизнес-план, сформирован земельный участок | | | | | |
| 3 | **Финансовая оценка инвестиционного проекта** | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |
| 3.1 | Общая стоимость проекта, млн. руб.:  *в том числе* | | 1 643,4 | | | | | | |
| 3.2 | Собственные средства, млн. руб.: | | 0,0 | | | | | | |
| 3.3 | Средства краевого (муници­пального) бюджета, млн. руб.: | | 0,0 | | | | | | |
| 3.4 | Ранее привлеченные средства, млн. руб.: | | 0,0 | | | | | | |
| 3.5 | Потребность в инвестициях, млн. руб.: | | 1643,4 | | | | | | |
| 3.6 | Формы инвестирования (*усло­вия участия инвестора):* | | Прямые инвестиции | | | | | | |
| 3.7 | Форма возврата инвестиций: | | Денежная | | | | | | |
| 3.8 | Срок возврата инвестиций: | | 5,75 | | | | | | |
| 4 | **Основные показатели экономической эффективности инвестицион­ного проекта** | | | | | | | | |
| 4.1 | Чистый дисконтированный до­ход (NPV), млн. руб. | | | 372,24 | | | | | |
| 4.2 | Простой срок окупаемости, лет | | | 4,5 | | | | | |
| 4.3 | Дисконтированный срок оку­паемости, лет | | | 5,75 | | | | | |
| 4.4 | Внутренняя норма доходности (IRR) | | | 41,5 | | | | | |
| 4.5 | Индекс прибыльности (PI) | | | 1,1 | | | | | |
| 4.6 | Валовая выручка, млн. руб. в год | | | 1 150,4 | | | | | |
| 5 | **Социальная эффективность инвестиционного проекта** | | | | | | | | |
| 5.1 | Число новых рабочих мест | | | 236 | | | | | |
| 5.2 | Средний уровень заработной платы (тыс. руб. в год) | | | 276 | | | | | |
| 6 | **Бюджетная эффективность инвестиционного проекта** | | | | | | | | |
| 6.1 | Среднегодовая сумма налого­вых платежей, млн. руб. | | | 291,79 | | | | | |
| 6.2 | в том числе в консолидирован­ный бюджет края, млн.руб. | | | 169,43 | | | | | |
| 7 | **Основные сведения о земельном участке** | | | | | | | | |
| 7.1 | Адрес | | | Мостовский район, Шедокское сельское поселение, восточнее границы с. Шедок | | | | | |
| 7.2 | Кадастровый учет | | | зарегистрирован | | | | | |
| 7.3 | Кадастровый номер | | | 23:20:1203001:121  23:20:1203001:1245 | | | | | |
| 7.4 | Площадь декларированная (м2) | | | 343600 (земельный участок под завод и часть горного отвода)  375000 (горный отвод) | | | | | |
| 7.5 | Категория земель | | | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | | | | | |
| 7.6 | Вид разрешенного использова­ния | | | Для осуществления предпринимательской деятельности (под строительство завода по добыче и переработке пищевой соли) | | | | | |
| 7.7 | Фактическое использование | | | Не используется | | | | | |
| 7.8 | Наличие зданий, строений, со­оружений | | | Не имеется | | | | | |
| 7.9 | Разрешительная, градострои­тельная документация | | | Генеральный план Шедокского сельского поселения, градостроительное заключение № 13-16/117 от 5 июня 2013 года. Правила землепользования и застройки Шедокского сельского поселения, утвержденные решением Совета Шедокского сельского поселения от 14.07.2014 года № 223 (в ред. от 17.06.2015 № 47). | | | | | |
| 8 | **Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка** | | | | | | | | |
| 8.1 | Собственник | | | Администрация Шедокского сельского поселения | | | | | |
| 8.2 | Правообладатель | | | Администрация Шедокского сельского поселения | | | | | |
| 8.3 | Вид права | | | Собственность | | | | | |
| 9 | **Сведения об обременениях** | | | | | | | | |
| 9.1 | Вид обременения, ограничения | | | Часть земельного участка располагается в пределах месторождений общераспространенных полезных ископаемых, входящий в распределенный фонд недр: Губаревское месторождение ПГС иУдачное месторождение ПГС. | | | | | |
| 10 | **Характеристика существующей инженерной инфраструктуры** | | | | | | | | |
|  | Вид инфраструктуры | | | | Показатель | | | Значе­ние | Примеча­ние |
| 10.1 | Электроснабже­ние | Центр  питания | | | наименование, собственник | | | ОАО «Кубаньэнерго» | Проектом предусмотрена газогенерация завода |
| класс напря­жения | | | 110/35/10 кВ. |  |
| свободная мощность (МВт) | | | 0 |  |
| расстояние (м) | | | 8000 |  |
| Ближайшая точка подклю­чения | | | напряжение в сети, кВ | | | 10/0,4 |  |
| расстояние (м) | | | 2500 | ПС 110/10 кВ "Шедок" |
| 10.2 | Газоснабжение | Газопровод | | | наименование, собственник | | | ГРС п. Псебай |  |
| диаметр (мм) | | | 200 |  |
| давление (МПа) | | | 0,6 |  |
| пропускная способность (куб. м. в год) | | | - |  |
| расстояние (м) | | | 7000 |  |
| Ближайшая точка подклю­чения | | | диаметр (мм) | | | 200 |  |
| давление (МПа) | | | 0,6 |  |
| пропускная способность (куб. м.в год) | | | - |  |
| расстояние (м) | | | 7000 |  |
| 10.3 | Водоснабжение | Источник во­доснабжения | | | Наименование, собственник | | | - | Необходимо бурение скважины |
| мощность (куб.м.всут.) | | | - |  |
| качество воды | | | - |  |
| расстояние (м) | | | - |  |
| Ближайшая точка под­ключения | | | мощность (куб.м.всут.) | | | - |  |
| диаметр (мм) | | | - |  |
| расстояние (м) | | | - |  |
| 10.4 | Канализация | Тип сооруже­ний | | | Наименование, собственник | | | - | Необходимо строительство локальных очистных сооружений |
| мощность (куб.м.всут.) | | | - |  |
| расстояние (м) | | | - |  |
| Ближайшая точка под­ключения | | | мощность (куб.м.всут.) | | | - |  |
| диаметр (мм) | | | - |  |
| расстояние (м) | | | - |  |
| 10.5 | Телефонизация/  интернет | Центральная сеть | | | расстояние (м) | | | 1600 |  |
| Мобильная связь | | | расстояние (м) | | | 0 |  |
| 10.6 | Расчетная стоимость обеспече­ния земельного участка инже­нерной инфраструктурой, млн. руб. | | | | 340,0 | | |  |  |
| 11 | **Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспорт­ной инфраструктуры** | | | | | | | | |
| Удаленность от | | | | | | Название | Расстояние (км) | | |
| 11.1 | административного центра муниципального образования | | | | | пос. Мостовской | 31 | | |
| 11.2 | ближайшего населен­ного пункта | | | | | с. Шедок | 5 | | |
| 11.3 | города Краснодара | | | | |  | 246 | | |
| 11.4 | автодороги *(федерального, краевого, местного значения)* | | | | | г. Лабинск - пгт. Мостовской – граница КЧР | 1,5 | | |
| 11.5 | ближайшей железнодо­рожной станции | | | | | с. Шедок | 5 | | |
| 11.6 | ближайших железнодо­рожных путей | | | | | с. Шедок | 5 | | |
| 11.7 | аэропорта | | | | | Краснодар | 246 | | |
| 11.8 | морского порта | | | | | Туапсе | 259 | | |
| 1. **Дополнительная информация о земельном участке** | | | | | | | | | |
| 12.1 | Особые условия | | | **-** | | | | | |
| 12.2 | Стоимость приобретения права аренды (собственности) земель­ного участка, млн.руб. | | | - | | | | | |
| 12.3 | Координаты (долгота, широта) | | | 44.216299, 40.873379 | | | | | |
| 12.4 | Примечания | | | Данная территория в соответствии с документами территориального планирования рассматривается как участки горных отводов, перспективные под освоение (для размещения промышленных территорий) | | | | | |
| 1. **Контактные данные** | | | | | | | | | |
| 13.1 | Данные об инициаторе (инве­сторе) проекта | | | Наименование: Администрация муниципального образования Мостовский район  Почтовый адрес: 352570, Краснодарский край, Мостовский район, пос. Мостовской, ул. Горького, 139  Сайт: www.mostovskiy.ru  Телефон/факс: 8(86192) 5-30-82  Электронный адрес: econom\_most@mail.ru | | | | | |

Инициатор: Администрация муниципального образования Мостовский район

Заявитель: Администрация муниципального образования Мостовский район

Заместитель главы

муниципального образования

Мостовский район,

начальник финансового управления М.Г. Чеботова