# Приложение 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

муниципального образования

Мостовский район

от 04.05.2022 № 457

**ПОРЯДОК**

**формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования Мостовский район, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим**

1. Настоящий Порядок определяет процедуру формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования Мостовский район, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», (далее соответственно - Перечень, муниципальное имущество, физические лица, применяющие специальный налоговый режим).

Формирование, ведение и обеспечение обязательного опубликования Перечня осуществляется администрацией муниципального образования Мостовский район (далее – Администрация) в соответствии с настоящим Порядком.

Муниципальное имущество, включенное в Перечень, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность указанных лиц в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. В Перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе (в том числе земельных участках (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), зданиях, строениях, сооружениях, нежилых помещениях, оборудовании, машинах, механизмах, установках, транспортных средствах, инвентаре, инструментах), которое соответствует следующим критериям:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим);

б) в отношении муниципального имущества федеральными законами или законами Краснодарского края не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду на торгах или без проведения торгов;

в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства, объектом жилищного фонда или объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которому подключен объект жилищного фонда;

д) муниципальное имущество не подлежит приватизации в соответствии с Прогнозным планом (Программой) приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования Мостовский район;

е) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

ж) муниципальное движимое имущество не относится к имуществу, которое теряет свои натуральные свойства в процессе его использования (потребляемым вещам), к имуществу, срок службы которого составляет менее 5 лет или которое не подлежит предоставлению в аренду на срок 5 лет и более в соответствии с законодательством Российской Федерации;

з) в отношении муниципального имущества Администрацией не принято в установленном порядке решение о предоставлении его иным лицам.

В Перечень не вносятся сведения о земельных участках, в случаях предусмотренных подпунктами 1-10, 13-15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим.

3. Внесение сведений о муниципальном имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из Перечня осуществляются на основании правового акта Администрации об утверждении Перечня или о внесении в него изменений на основе предложений территориальных федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти Краснодарского края, органов местного самоуправления, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим.

Внесение в Перечень сведений о муниципальном имуществе, закрепленном на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, по предложению указанных предприятий и учреждений, осуществляется с согласия отраслевого, функционального органа Администрации, в ведении которого находятся муниципальные учреждения.

4. Рассмотрение предложений, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, осуществляется Администрацией в течение 30 календарных дней с даты их поступления.

По результатам рассмотрения предложений принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений о муниципальном имуществев Перечень с учетом критериев, установленных пунктом [2](#P61) настоящего Порядка;

б) об исключении сведений о муниципальном имуществеиз Перечня с учетом положений пунктов 5 и 6 настоящего Порядка.

в) об отказе в учете предложений (далее - решение об отказе) с учетом положений пункта 7 настоящего Порядка.

5. Администрация вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из Перечня, если в течение двух лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства,а так же физических лиц, применяющих специальный налоговый режим не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, в том числе на право заключения договора аренды земельного участка;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в том числе земельного участка, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_329335/" \l "dst0)от 26 июля 2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» или Земельным [кодексом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_330851/" \l "dst0) Российской Федерации.

6. Исключению из Перечня подлежат сведения о муниципальном имуществе:

а) право муниципальной собственности на которое прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

б) в случае принятия Администрацией в установленном законом порядке решения, предусматривающего распоряжение таким имуществом иным образом;

в) когда муниципальное имущество перестало соответствовать критериям, установленным пунктом 2 настоящего Порядка.

7. Решение об отказе во внесении сведений о муниципальном имуществе в Перечень принимается Администрацией в следующих случаях:

а) муниципальное имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 2 настоящего Порядка;

б) в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, отсутствует согласие отраслевого, функционального органа Администрации, в ведении которого находятся муниципальные учреждения;

в) индивидуально-определенные признаки движимого муниципального имущества не позволяют заключить в отношении него договор аренды или иной гражданско-правовой договор;

г) в связи с наступлением случаев, определенных пунктом 6 настоящего Порядка.

Решение об отказе в исключении сведений о муниципальном имуществе из Перечня принимается Администрацией в случае отсутствия оснований, определенных пунктами 5 и 6 настоящего Порядка.

В случае принятия решения об отказе, Администрация направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из Перечня.

8. В случае внесения изменений в реестр муниципального имущества муниципального образования Мостовский район в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень, Администрация обеспечивает внесение соответствующих изменений в Перечень в отношении данного имущества.

9. Ведение Перечня осуществляется Администрацией в электронной форме в составе и по форме, которые установлены в соответствии с частью 4.4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

10. Перечень подлежит ежегодному дополнению муниципальным имуществом до 1 ноября текущего года.

11. Перечень и внесенные в него изменения подлежат размещению на официальном сайте администрации муниципального образования Мостовский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также обязательному опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Администрации, в течение 10 рабочих дней со дня утверждения.

Исполняющий обязанности начальника

управления имущественных и земельных

отношений администрации муниципального

образования Мостовский район Е.В. Дружилин